

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/10/2021
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

Rhif: 4

Cais Rhif: C21/0085/18/LL

Dyddiad 04/02/2021

Cofrestru:

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Llanddeiniolen

Ward: Penisarwaun

Bwriad: Ail-ddylunio lleiniau carafannau teithiol presennol, creu 5 llain carafan teithiol ychwanegol a lleoli 8 carafan statig i ddisodli lleiniau carafannau teithiol presennol

Lleoliad: Maes Carafanau Tros Y Waen Lôn Castell, Rhiwlas, Bangor, Gwynedd, LL57 4EF

Crynodeb o'r Argymheliad: CANIATAU GYDAG AMODAU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/10/2021
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

1. Disgrifiad:

1.1 Cais llawn yw hwn ar gyfer ail-ddylunio lleiniau carafanau teithiol presennol, creu 5 llain carafán deithiol ychwanegol a lleoli 8 carafán statig i ddisodli lleiniau carafanau teithiol presennol ar safle Maes Carafanau Tros y Waen a sefydlwyd yn ôl yn 1979. Nid yw holl safle'r maes carafanau teithiol wedi ei gynnwys o fewn y cais cyfredol hwn gan ni fwriedir ymgymryd ag unrhyw welliannau ar y rhannau hyn.

1.2 Mae'r bwriad hefyd yn cynnwys yr elfennau canlynol:-

- Gwella'r cyfleusterau ymolchi/toiledau presennol sydd ar y safle.
- Gosod cyfarpar offer trin carthion preifat ar ymylon gorllewinol y safle.
- Ymgymryd â gwaith tirlunio (coed a llwyni) o fewn y safle.
- Lledu'r rhodfa breifat sy'n gwasanaethu'r maes carafanau lle bo angen.

1.3 Mae'r safle wedi ei leoli i'r de-orllewin o bentref Rhiwlas gyda mynediad iddo, ynghyd ag i anheddau gerllaw, oddi ar ffordd sirol dosbarth III (Lon Carfan) sydd â chyffordd i'r de gyda ffordd sirol dosbarth I (Ffordd Deiniolen). Saif y safle yng nghefn gwlad agored gyda sgrin ar ffurf Coedlan Tros y Waen llydanddail ar ymylon dwyreiniol, deheuol a gorllewinol y safle (sydd hefyd yn Safle Bywyd Gwyllt). Mae ymylon gogleddol yn fwy *agored* a gweledol o'r gogledd-orllewin ond mae wal garreg ynghyd a thopograffi'r dirwedd leol yn lleihau'r olygfa hwn i raddau. Lleoli'r anheddau preswyl ar wasgar i'r dwyrain o'r safle ble mae'r rhodfa breifat yn diweddu sydd hefyd yn cynnwys daliadau amaethyddol ynghyd a gorsaf fws.

1.4 Nid yw'r safle wedi ei ddynodi ar gyfer unrhyw ddefnydd tir arbennig o fewn Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn, 2017 (CDLL) ac oddi allan i'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol ac Ardal Tirwedd Arbennig. Fodd bynnag, mae gan y safle tystysgrif defnydd cyfreithlon ar gyfer 45 uned deithiol ynghyd ac un uned statig ar gyfer y rheolwr (gyda defnydd o 12 mis iddo) a ganiatawyd yn 2017.

1.5 Er mwyn cefnogi'r cais cyflwynwyd y dogfennau canlynol:- Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol ynghyd a Datganiad Cynllunio. Nodir yma nid yw'r bwriad yn *ddatblygiad mawr* fel y'i disgrifir gan Lywodraeth Cymru gan ystyried arwynebedd y safle ac nid yw'n destun sgrinio o dan Asesiad Effaith Amgylcheddol (EIA), Sgediwl 2, Colofn 1 (12e) *Permanent camp sites and caravan sites* - gan fod arwynebedd y safle yn llai na 1ha.

2 Polisiau perthnasol

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.

2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/10/2021
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017:-**

PS1 – Yr iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig.

PS2 – Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr.

ISA1 – Darpariaeth Isadeiledd.

PS 4: Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd

TRA 2: Safonau parcio

TRA4 – Rheoli Ardrawiadau Cludiant.

PS5 - Datblygu cynaliadwy.

PS6 – Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt.

PCYFF2 – Meini prawf datblygu.

PCYFF3 – Dylunio a siapio lle.

PCYFF4 – Dylunio a thirweddu.

PS14 –Yr economi ymwelwyr.

TWR3 – Safleoedd carafanau sefydlog, siale a llety gwerysyla amgen parhaol.

TWR5 - Safleoedd carafanau teithiol, gwerysyla a llety gwerysll amgen dros dro.

PS19 – Gwarchod a lle bo'n berthnasol gwella'r amgylchedd naturiol.

AMG3 – Gwarchod a gwella nodweddion a rhinweddau sy'n nodedig i gymeriad y dirwedd leol.

AMG5 – cadwraeth bioamrywiaeth leol.

Canllaw Cynllunio Atodol (CCA): Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid (2021).

CCA Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy (2019)

Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti y Dirwedd i Ynys Môn, Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol gan Gwmni Gillespies, 2014.

2.4 **Polisiâu Cenedlaethol:**

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040.

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11 - Chwefror 2021).

Nodyn Cyngor Technegol (NCT)12: Dylunio.

Nodyn Cyngor Technegol 13: Twristiaeth.

Nodyn Cyngor Technegol 5: Cynllunio a Chadwraeth Natur.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/10/2021
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

Nodyn Cyngor Technegol 18: Trafnidiaeth

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

- 3.1 Cais 3/18/148A - safle ar gyfer 10 carafán deithiol wedi ei ganiatáu yn 1977.
- 3.2 Cais 3/18/148B - safle ar gyfer 10 carafán teithiol ychwanegol wedi ei ganiatáu yn 1980.
- 3.3 Cais 3/18/148C - lleoli 10 carafán deithiol a ganiatawyd yn flaenorol wedi ei ohirio yn 1981 er mwyn i'r ymgeisydd arwyddo cytundeb cyfreithiol a fyddai'n diddymu caniatâd rhif 3/18/148A.
- 3.4 Cais 3/18/148D - lleoli 5 uned siale, 40 pabell, 100 ychwanegol o unedau teithiol ac addasu tŷ gwair i ddefnydd hamdden a storio carafanau yn y gaeaf wedi ei wrthod yn 1984.
- 3.5 Cais 3/18/148E - gwelliannau i'r ffordd fynedfa wedi ei ganiatáu yn 1985.
- 3.6 Cais rhif 3/18/148F - ymestyn y maes parcio presennol, addasu'r tŷ gwair i ddefnydd hamdden a hostel ynghyd a chodi toiledau wedi ei ganiatáu yn 1985.
- 3.7 Cais 3/18/148G - cadw carafán storio am gyfnod dros dro wedi ei ganiatáu yn 1991.
- 3.8 Cais 3/18/148H - newid defnydd o 10 uned deithiol barhaol i 10llain statig wedi ei wrthod yn 1991.
- 3.9 Cais 3/18/148I – lleoli 20 uned teithiol wedi ei ohirio er mwyn i'r ymgeisydd arwyddo cytundeb Adran 106 i gyfyngu defnydd o'r safle o Mawrth i Hydref yn unig yn yr un flwyddyn.
- 3.10 Cais tystysgrif cyfreithloni ar gyfer gosod 45 carafán deithiol (12 mis) ac un garafán statig ar gyfer llety staff (12 mis) wedi ei ganiatáu yn Nhachwedd, 2017.

4. Ymgynghoriadau:

- Cyngor Cymuned/Tref: Dim gwrthwynebiad.
- Uned Drafnidiaeth: Dim gwrthwynebiad.
- Cyfoeth Naturiol Cymru: Dim gwrthwynebiad ond yn cynnig sylwadau ar ddraeniad budr, rhywogaethau gwarchoddedig a materion eraill.
- Dŵr Cymru: Angen ymgynghori gyda CNC gan fwriedir defnyddio cyfarpar offer trin carthion preifat.
- Uned Gwarchod y Cyhoedd, Rheolaeth Llygredd: Dim gwrthwynebiad i'r datblygiad ond bydd rhaid i'r ymgeisydd sicrhau bod y cyfarpar offer trin carthion presennol yn gallu ymdopi gyda'r 5 uned deithiol ychwanegol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/10/2021
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

Uned Bioamrywiaeth: Dim gwrthwynebiad yn ddarostyngedig ar gynnwys amod er mwyn cydymffurfio a mesuriadau lliniaru o fewn yr asesiad Ecolegol Rhagarweiniol.

Uned Coed: Dim ymateb.

Gwasanaeth Rheolaeth llygredd a Thrwyddedu: Bydd angen cydymffurfio gyda'r ddeddfwriaeth perthnasol yn ymwneud a iechyd a diogelwch, diogelwch tan a darpariaeth iechyd cyhoeddus

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Mae'r cyfnod hysbysebu eisoes wedi dod i ben ond ni dderbyniwyd ymateb gan y cyhoedd i'r cais yn dilyn y cyfnod hysbysu statudol.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Gan nad oes polisi penodol yn y CDLL sydd yn ymwneud ac amnewid safleoedd carafanau teithiol gyda safleoedd sefydlog bydd rhaid asesu'r elfen yma o'r cais yn erbyn Polisi TWR3. Mae'r polisi hwn yn datgan caniateir cynigion ar gyfer safleoedd carafanau sefydlog newydd cyn belled fo bosib profi na fyddai'r bwriad yn arwain at ormodedd o safleoedd; bod y datblygiad o ansawdd uchel ar sail dyluniad ac edrychiad a bod y bwriad yn agos at brif rwydwaith ffyrdd.
- 5.2 Lleolir y parc carafanau a safle'r cais o fewn Ardal Cymeriad y Dirwedd GO2 *Llwyfandir Penisarwaun* ac yn unol â'r arweiniad a gynhwysir yn yr Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti y Dirwedd nodir gallai'r ardal hyn fod a rhywfaint o gapasiti ar gyfer datblygiadau ar raddfa *fach i fach iawn* sydd wedi eu lleoli yn sensitif ac wedi eu cynllunio'n dda a ddylai berthnasu'n dda gyda'r amgylchedd adeiledig/gorchudd tir trefol presennol. Yn y cyswllt hwn, diffinnir graddfa niferoedd o fychan i fychan iawn fel 0 i 25 uned statig.
- 5.3 Fel y cyfeiriwyd ato uchod, mae gan yr unedau teithiol a statig sydd eisoes ar y safle neu a all defnyddio'r safle, yr hawl cyfreithiol ar gyfer defnydd 12 mis y flwyddyn a phe byddai'r cais hwn yn gael ei ganiatau fe fyddai'n golygu gallai hyd at 50 uned deithiol ynghyd a 8 uned statig fod wedi eu lleoli ar y safle drwy gydol y flwyddyn er mai unedau teithiol byddai'r rhan fwyaf o'r unedau hyn. I'r perwyl yma, felly, bydd rhaid fod yn ystyriol o gapasiti y dirwedd leol i allu ymdopi gyda'r bwriad gan sicrhau ei fod yn cyd-weddu a'r dirwedd naturiol.
- 5.4 Yng nghyd-destun y sylwadau uchod, credir bod y rhan yma o'r dirwedd yn gallu ymdopi gyda chynnydd yn niferoedd yr unedau teithiol ynghyd ac amnewid unedau teithiol gyda 8 uned statig ar sail:-
 - Byddai 46 uned deithiol (gan gynnwys y rhai sydd eisoes a defnydd cyfreithiol iddynt ynghyd ac ail-leoli rhai eraill) yn parhau i'w cael eu lleoli oddi fewn i'r goedlan a byddai unrhyw olygfeydd ohonynt yn ysbeidiol iawn, os o gwbl, o fannau cyhoeddus gerllaw.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/10/2021
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

- Credir na fyddai lleoli 4 uned deithiol newydd ar gyrion dwyreiniol y goedlan a'r maes carafanau presennol yn mynd i greu strwythurau anghydnavs yn y tirwedd leol gan ystyried topograffi'r tir a'r ffaith bod adeiladwaith eisoes yn bodoli gerllaw ar ffurf anheddau preswyl ynghyd ag adeiladau allanol ac bydd unrhyw olygfa o'r unedau yn gyfyngedig i olygfeydd cyfagos yn hytrach nag o'r rhwydwaith ffyrdd cyhoeddus sydd o amgylch y safle ei hun.
- Er bod y 7 uned deithiol ar hyn o bryd wedi eu lleoli yng nghornel gogledd-orllewin y safle ger y fynedfa i'r parc carafanau ei hun, ystyrir byddai cyfuniad o wal ffin garreg naturiol ynghyd a thopograffi'r dirwedd yn gymorth i leihau effaith ffisegol y 6 uned statig a fyddai'n dod yn eu lle ar y tirlun lleol yn enwedig o gyfeiriad y gogledd ar hyd y ffordd sirol dosbarth III (Lon Carfan). Nodir hefyd byddai 2 o'r unedau statig wedi eu hail-leoli yn agosach i'r goedlan ei hun gan leihau ymhellach eu heffaith weledol ar y tirlun lleol.
- Byddai'r gwaith peirianyddol cysylltiedig ar gyfer ail-leoli rhai o'r unedau teithiol o fewn y goedlan (e.e. gwaith hadu a trin y tir a darparu manau gwyrdd wedi eu cyfnerthu ar gyfer parcio ceir) yn y lleiafswm ac mewn manau ble na fyddent yn weledol o fannau cyhoeddus gerllaw.

5.5 Mae rhan o'r bwriad cyfredol hwn yn ymwneud a gosod 5 uned deithiol ychwanegol ble nad oes hawl cyfreithiol yn bodoli arnynt. Dylid ystyried egwyddor yr elfen yma o'r cais o dan Bolisi TWR5 sy'n caniatáu datblygiadau o'r fath cyn belled eu bod o ansawdd uchel o ran dyluniad, gosodiad ac edrychiad a'i bod wedi eu lleoli mewn man anymwithiol sydd wedi ei guddio gan nodweddion naturiol ynghyd a'r angen i osgoi lleiniau caled ac i sicrhau fod yr unedau yn cael eu symud oddi ar y safle pan ddim mewn defnydd.

5.6 Bydd un o'r unedau teithiol wedi eu lleoli oddi fewn i safle presennol yr unedau teithiol cyfreithiol ac yng nghornel de-gorllewinol y parc carafanau sydd wedi ei sgrinio gan y goedlan bresennol. Fodd bynnag, bwriedir lleoli'r 4 uned arall ar gyrion de-dwyreiniol y parc gyda'r goedlan yn gefnlen iddynt. Byddent wedi eu gosod mewn rhes gyda manau amwynder agored rhyngddynt ac wedi eu gosod ar leiniau o wneuthuriad glaswellt cyfnerth (*reinforced grass hardstandings*). Er bod yr unedau yma wedi eu lleoli ar gyrion dwyreiniol y parc carafanau, gan ystyried bod y goedlan bresennol yn gefnlen iddynt, topograffi'r dirwedd donnog gyfagos ynghyd a'r ffaith bod adeiladwaith sefydledig gerllaw ni chredir byddai'r elfen yma o'r bwriad yn amharu'n andwyol ar fwynderau gweledol yr ardal.

5.7 Gan ystyried yr asesiad uchod, credir i'r bwriad fel y'i diwygiwyd (a fyddai'n golygu cyfanswm o 58 uned cymysg o'i gymharu â'r 45 uned deithiol ac un uned statig yn bresennol), fod yn dderbyniol ar sail egwyddor.

Mwynderau gweledol

5.8 Fel y cyfeiriwyd ato uchod, saif y safle yng nghefn gwlad agored gyda choedlan sefydledig yn ymestyn ar hyd ffin orllewinol, ddeheuol a dwyreiniol sydd yn sgrinio rhan helaeth o'r parc carafanau o fannau tramwy cyhoeddus cyfagos (sy'n cynnwys llwybrau troed a ffyrdd). Nid yw'r ardal leol wedi ei ddiogelu gan unrhyw ddynodiant statudol mwynder er ei fod wedi ei gydnabod fel Ardal Cymeriad y Dirwedd GO2 *Llwyfandir Penisarwaun* yn yr Astudiaeth Sensitifrydd a Chapasiti y Dirwedd. Er bod yr olygfa o'r gogledd tua'r de yn un ble gellir gweld elfennau o'r carafanau, ystyrir bod y golygfeydd hyn yn rhai ysbeidiol ac na fyddai'r bwriad, o'i ganiatáu, yn golygu creu strwythurau anghydnavs sy'n amlwg ac yn domineiddio'r tirlun lleol. I'r perwyl

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/10/2021
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

hyn, felly, credir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PCYFF2, PCYFF3, PCYFF4, TWR5, PS19 ac AMG5 o'r CDLL.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.9 Nodir bod anheddau preswyl wedi eu lleoli i'r dwyrain o'r safle gyda'r rhodfa breifat sy'n gwasanaethu'r parc carafanau hefyd yn gwasanaethu'r anheddau yma gyda'r annedd agosaf wedi ei leoli oddeutu 120m i'r dwyrain (Y Graneri, Fferm Tros y Waen). Fod bynnag, gan ystyried bod defnydd cyfreithiol ar gyfer 45 uned deithiol ac uned statig ar y safle carafanau'n bresennol, ni chredir byddai'r cynnydd yn yr unedau teithiol na'r unedau statig yn mynd i gael effaith sylweddol andwyol ar fwynderau preswyl a chyffredinol deiliaid yr eiddo hwn ar sail aflonyddwch sŵn gan ystyried lleoliad a gosodiad y parc mewn perthynas â gosodiad yr anheddau a chan ystyried graddfa'r bwriad o'i gymharu â'r raddfa bresennol. I'r perwyl hyn, felly, credir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PCYFF2 o'r CDLL.

Materion trafndiaeth a mynediad

- 5.10 Gwasanaethir y safle gan rodfa breifat (sydd i'w ledu fel bo'r angen) oddi ar ffordd sirol dosbarth III gyda chyffordd a'r ffordd sirol dosbarth I nepell i ffwrdd (A.4244). Mewn ymateb i'r ymgynghoriaeth statudol, cadarnhawyd gan yr Uned Drafnidiaeth nad oes ganddynt wrthwynebiad i'r bwriad ar sail diogelwch ffyrdd gan ddatgan er byddai creu 5 llain ychwanegol ar gyfer carafanau teithiol yn arwain at gynnydd trafndiaeth tybir bod yr hyd bur (160m) o'r ffordd gefn (Lon Carfan) i'r A.4244 yn golygu na fyddai'r cynnydd yn debygol o gael effaith niweidiol ar y rhwydwaith ffyrdd lleol. Gan ystyried yr uchod, felly, credir bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi TRA4 a TWR5 o'r CDLL.

Materion bioamrywiaeth

- 5.11 Mae'r goedlan sy'n cymryd rhan helaeth o arwynebedd ddaear y parc carafanau wedi ei ddynodi'n lleol fel Safle Bywyd Gwyllt Ynys Iago ac, i'r perwyl hyn, cyflwynwyd Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol yn unol â gofynion yr Uned Bioamrywiaeth. Yn dilyn derbyn yr asesiad, nid oes gan yr uned unrhyw wrthwynebiad i'r bwriad yn ddarostyngedig ar gynnwys amodau priodol sy'n ymwneud a chydymffurfio a'r mesurau lliniaru o fewn y ddogfen ei hun. Er nad oes ymateb wedi ei dderbyn gan yr Uned Coed, mae'r Asesiad yn cadarnhau na fydd lleiniau'r carafanau yn amharu'n andwyol ar wreiddiau'r coed cyfagos. I'r perwyl hyn, felly, credir bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi AMG5 o'r CDLL.

Materion cynaliadwyedd

- 5.12 Er bod y safle wedi ei leoli yng nghefn gwlad, mae rhwydwaith sylweddol o lwybrau troed cyhoeddus a ffyrdd yn nalgylch safle'r cais. Mae'r ymgeisydd yn datgan o fewn y Datganiad Cynllunio rhagwelir bydd y rhan fwyaf o'r ymwelwyr i'r parc yn defnyddio cerbyd (fel yn bresennol) ond, er hyn, mae safle bws gerllaw ac o fewn 5 munud o daith gerdded o'r parc ei hun. Unwaith o fewn y safle, mae cyfle wedyn i ddefnyddio dulliau amgen o deithio fel ar droed a beic. Gan ystyried yr uchod, credir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PS4, PS5 a PS14 o'r CDLL.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/10/2021
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

Materion ieithyddol

- 5.13 Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae'n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg, lle mae'n berthnasol i'r cais hwnnw. Ategir hyn ymhellach gan Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, 2021) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20. Mae'r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy' (Gorffennaf 2019) yn rhoi arweiniad pellach ar sut y disgwylir i ystyriaethau i'r iaith Gymraeg fod yn cael eu hymgorffori ym mhob datblygiad perthnasol. Nodir fod yna rhai mathau penodol o ddatblygiadau ble fydd gofyn i'r bwriad fod yn cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg. Mae'r trothwyon o ran pryd y disgwylir cyflwyno Datganiad/Adroddiad wedi ei hamlygu ym Mholisi PS1 o'r CDLL ynghyd a Diagram 5 o'r CCA. Gan eithrio'r datblygiadau sy'n cyrraedd y trothwyon ar gyfer cyflwyno Datganiad/Asesiad ar Effaith Iaith Gymraeg a nodir ym Mholisi PS1, fe roddir arweiniad o ran y mathau o geisiadau perthnasol ble fo angen rhoi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg yn Atodiad 5 (Y Drefn Sgrinio) o'r CCA (rhan Ch i Dd). Mae'r arweiniad a gynhwysir o fewn Atodiad 5 yn nodi y dylai pob datblygiad manwerthu, masnachol neu ddiwydiannol ble nad oes angen cyflwyno Datganiad/Asesiad iaith Gymraeg ddangos sut fo ystyriaeth wedi ei roi i'r iaith.
- 5.14 Gan ystyried yr asesiad uchod ac er nad oes angen cyflwyno Datganiad Iaith gyda'r cais arbennig yma gan nad yw'n cyrraedd y trothwyon, mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno datganiad ar sut mae'r bwriad wedi ystyried yr iaith Gymraeg. Nodir y pwyntiau canlynol o fewn y datganiad:-
- Gan fod y bwriad diweddaraf hwn yn golygu mai defnydd tymhorol a thros-dro a wneir o'r parc carafanau fel yn bresennol, ni chredir byddai ei ganiatau yn mynd i gael effaith parhaol andwyol ar y iaith Gymraeg o fewn yr ardal leol.
 - Ni fyddai'r bwriad yn golygu newid enw hanesyddol Cymreig y parc carafanau.
 - Mae gweithwyr y parc, yn y mwyafrif, yn ddwyieithog gan gynnwys merch yr ymgeisydd ac, felly, mae opsiwn gan yr ymwelwyr i gyfathrebu yn y ddwy iaith.
 - Mae'r parc carafanau eisoes yn hybu'r gymuned leol gan gynnwys busnesau lleol ac atyniadau ymwelwyr yn ddwyieithog e.e. pamffledi ac arwyddion arddangos/cyfarwyddiadau o fewn y parc ei hun.
 - Mae'r parc carafanau yn defnyddio nifer helaeth o gontractwyr lleol i ymgymryd â gwaith o fewn y parc ei hun.
- 5.15 Gan ystyried yr asesiad uchod, credir bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi PS1 o'r CDLL ynghyd a'r CCA perthnasol.

6. Casgliadau:

- 6.1 Gan ystyried yr asesiad uchod ac wedi ystyried yr holl faterion cynllunio perthnasol gan gynnwys polisïau a chanllawiau lleol a chenedlaethol yn ogystal â'r sylwadau a dderbyniwyd, credir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail y materion a nodir yn yr adroddiad ac na fyddai'n cael effaith niweidiol sylweddol ar y dirwedd, mwynderau'r gymdogaeth na diogelwch ffyrdd.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/10/2021
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

7. Argymhelliad:

7.1 Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i

Caniatau – amodau:

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau/dogfennau.
3. Tymor gwyliau parthed y 5 carafán deithiol ychwanegol - 1af Mawrth - 31ain Hydref.
4. Cynllun tirlunio.
5. Mesurau lliniaru o fewn yr Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol.
6. Amod cyfyngu deiliadaeth yr unedau statig a teithiol i ddefnydd gwyliau yn unig.
7. Cyfyngu ar niferoedd unedau statig i 8 (gan eithrio llety'r rheolwr/staff) a'r unedau teithiol i 50.
8. Dim storio carafanau teithiol oni bai bod caniatâd yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ei dderbyn.
9. Dim torri coed.